

OVEREENKOMST TOT VERDELING REGISTERGOED MET HYPOTHEEK

Inzake registergoed/adres:

Wie is de vervreemder:

Wie is de verkrijger:

<p>Ongehuwd:</p> <p>Is een inbrengovereenkomst of schuldbekentenis opgesteld (overeenkomst waarbij afspraken zijn gemaakt ingeval van ongelijke financiële inbreng in de woning)?</p>	<p><input type="checkbox"/> zonder samenlevingscontract <input type="checkbox"/> met samenlevingscontract (zo ja, <u>s.v.p. kopie meesturen</u>)</p> <p>S.v.p. (eventuele) ontbindingsovereenkomst meesturen (voor zover niet reeds per e-mail toegezonden)</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p>S.v.p. kopie meesturen (voor zover niet reeds per e-mail toegezonden)</p>
<p><u>Waarde registergoed:</u> (waarde waarvoor de woning in de verdeling dient te worden opgenomen)</p> <p>WOZ waarde:</p> <p>Taxatiewaarde</p>	<p>€</p> <p>Let op: deze mag niet meer dan 12,5% afwijken van de WOZ-waarde of ingeval van taxatie dient deze ook daadwerkelijk gelijk te zijn aan de taxatiewaarde</p> <p>€</p> <p>€</p>
<p><u>Hoogte hypotheek:</u> (restantschuld op dit moment)</p> <p>Volgt ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid?</p> <p>Volgt een nieuwe <u>aanvullende</u> notariële hypotheekakte?</p> <p>Volgt een <u>geheel nieuwe</u> notariële hypotheekakte? (zoja, is er sprake van afkoop van een polis of bankspaarrekening, welke verrekend moet worden op de aflosnota?)</p>	<p>€</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p>
<p><u>Levensverzekering:</u> (polis <u>met</u> opbouw van waarde)</p> <p>Wordt de polis toebedeeld aan de verkrijger (blijft deze <u>voortbestaan</u>)? of</p>	<p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Indien van toepassing: <input type="checkbox"/> afgesloten bij: <input type="checkbox"/> polisnummer: <input type="checkbox"/> waarde:</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p>

Paraaf vervreemder

Paraaf verkrijger

<p>Wordt de polis afgekocht en de waarde 50 / 50 verdeeld (wordt deze <u>beëindigd</u>)?</p> <p>of</p> <p>Wordt de waarde van de polis gebruikt voor aflossing op de restant geldlening bij de bank (wordt deze <u>beëindigd</u>)?</p>	<p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p>
<p><u>Overlijdensrisicoverzekering:</u> (polis <u>zonder</u> opbouw van waarde)</p> <p>Wordt de polis toebedeeld aan de verkrijger (blijft deze <u>voortbestaan</u>)?</p> <p>of</p> <p>Wordt de polis <u>beëindigd</u>?</p>	<p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Indien van toepassing: <input type="checkbox"/> afgesloten bij: <input type="checkbox"/> polisnummer:</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p>
<p><u>Bankspaarrekening:</u> (geblokkeerde rekening waarop u geld spaart en welke is gekoppeld aan de hypotheek)</p> <p>Wordt de bankspaarrekening toebedeeld aan de verkrijger (blijft deze <u>voortbestaan</u>)?</p> <p>Wordt de bankspaarrekening afgekocht en de waarde 50 / 50 verdeeld (wordt deze <u>beëindigd</u>)?</p> <p>of</p> <p>Wordt de waarde van de bankspaarrekening gebruikt voor aflossing op de restant geldlening bij de bank (wordt deze <u>beëindigd</u>)?</p>	<p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Indien van toepassing: <input type="checkbox"/> afgesloten bij: <input type="checkbox"/> nummer: <input type="checkbox"/> waarde:</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p>
<p><u>Overbedeling</u> (dient de verkrijger een bedrag aan de vervreemder te voldoen?)</p> <p><u>Onderbedeling</u> (dient de vervreemder een bedrag aan de verkrijger te voldoen?)</p> <p>Bedrag reeds voldaan?</p> <p>Dient het bedrag via derdengeldenrekening notaris te</p>	<p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Bedrag van de overbedeling: €</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Bedrag van de onderbedeling: €</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja (zo ja, het bewijs van overboeking toezenden)</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p>

Paraaf vervreemder	Paraaf verkrijger
--------------------	-------------------

<p>worden voldaan?</p> <p>Wordt de overbedeling schuldig gebleven?</p> <p>Let op: indien sprake is van een overbedeling dan dient deze: - te worden voldaan; of - schuldig te worden gebleven. De overbedeling <u>niet</u> voldoen of <u>niet</u> schuldig blijven kan door de Belastingdienst worden gezien als schenking.</p> <p>Géén over- of onderbedeling:</p>	<p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p>(zo ja, wanneer dient deze uiterlijk te zijn voldaan: )</p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>Betaling kosten akte van verdeling door:</p>	<p><input type="checkbox"/> de verkrijger <input type="checkbox"/> de vervreemder <input type="checkbox"/> 50/50</p>
<p>Bijzonderheden van uw kant:</p>	
<p><u>Adresgegevens</u> Uw (adres)gegevens zullen in de akte van verdeling worden opgenomen (conform Gemeentelijke Basis Administratie)</p>	

Vervreemder en verkrijger verklaren bovenstaande vragen samen te hebben beantwoord, waarmee tussen hen deze onderhavige overeenkomst tot verdeling tot stand is gekomen, en geven hierbij opdracht aan NL Notariaat voor de uitvoering daarvan in een notariële akte van verdeling.

Getekend te

Op

Vervreemder

Verkrijger

Indien u deze modelovereenkomst wenst te gebruiken verzoeken wij u deze verder in te vullen, te ondertekenen en met kopieën van uw geldige legitimatiebewijzen en eventuele overige bijlage(n) te mailen naar: info@nlnotariaat.nl

Disclaimer

Dit betreft een model overeenkomst tot verdeling.

NL Notariaat is niet verantwoordelijk voor de inhoud van de door u ingevulde en ondertekende overeenkomst tot verdeling.