

Overeenkomst tot verdeling

Registergoed:

Verkrijger:

Vervreemder:

<p>Gehuwd of geregistreerd partnerschap:</p> <p>Ongehuwd:</p> <p>Is een inbrengovereenkomst of schuldbekentenis opgesteld (overeenkomst waarbij afspraken zijn gemaakt ingeval van ongelijke inbreng)?</p>	<p><input type="checkbox"/> algehele gemeenschap van goederen <input type="checkbox"/> huwelijks-/ partnerschapsvoorwaarden (zo ja, s.v.p. kopie meesturen)</p> <p>S.v.p. echtscheidingsconvenant, beschikking van de Rechtbank en inschrijving van de gemeente meesturen (voor zover niet reeds per e-mail toegezonden)</p> <p><input type="checkbox"/> zonder samenlevingscontract <input type="checkbox"/> met samenlevingscontract (zo ja, s.v.p. kopie meesturen)</p> <p>S.v.p. (eventuele) ontbindingsovereenkomst meesturen (voor zover niet reeds per e-mail toegezonden)</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p>S.v.p. kopie meesturen (voor zover niet reeds per e-mail toegezonden)</p>
<p><u>Levensverzekering:</u> (polis met opbouw van waarde)</p> <p>Wordt de polis toebedeeld aan de verkrijger (blijft deze voortbestaan)?</p> <p>of</p> <p>Wordt de polis afgekocht en de waarde 50 / 50 verdeeld (wordt deze beëindigd)?</p> <p>of</p> <p>Wordt de waarde van de polis gebruikt voor aflossing op de restant geldlening bij de bank (wordt deze beëindigd)?</p>	<p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Indien van toepassing: <input type="checkbox"/> afgesloten bij: <input type="checkbox"/> polisnummer: <input type="checkbox"/> waarde:</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p>
<p><u>Overlijdensrisicoverzekering:</u> (polis zonder opbouw van waarde)</p>	<p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Indien van toepassing: <input type="checkbox"/> afgesloten bij: <input type="checkbox"/> polisnummer:</p>

<p>Wordt de polis toebedeeld aan de verkrijger (blijft deze <u>voortbestaan</u>)?</p> <p>of</p> <p>Wordt de polis <u>beëindigd</u>?</p>	<p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p>
<p><u>Bankspaarrekening:</u> (geblokkeerde rekening waarop u geld spaart en welke is gekoppeld aan de hypotheek)</p> <p>Wordt de bankspaarrekening toebedeeld aan de verkrijger (blijft deze <u>voortbestaan</u>)?</p> <p>Wordt de bankspaarrekening afgekocht en de waarde 50 / 50 verdeeld (wordt deze <u>beëindigd</u>)?</p> <p>of</p> <p>Wordt de waarde van de bankspaarrekening gebruikt voor aflossing op de restant geldlening bij de bank (wordt deze <u>beëindigd</u>)?</p>	<p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Indien van toepassing:</p> <p><input type="checkbox"/> afgesloten bij:</p> <p><input type="checkbox"/> nummer:</p> <p><input type="checkbox"/> waarde:</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p>
<p><u>Waarde registergoed:</u> (waarde waarvoor de woning in de verdeling dient te worden opgenomen)</p> <p>WOZ waarde:</p> <p>Taxatiewaarde</p>	<p>€</p> <p>Let op: deze mag niet meer dan 5% afwijken van de WOZ-waarde of ingeval van taxatie dient deze ook daadwerkelijk gelijk te zijn aan de taxatiewaarde</p> <p>€</p> <p>€</p>
<p><u>Hoogte hypotheek:</u> (restantschuld op dit moment)</p> <p>Volgt ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid?</p> <p>Volgt een nieuwe <u>aanvullende</u> notariële hypotheekakte?</p> <p>Volgt een <u>geheel nieuwe</u> notariële hypotheekakte? (zoja, is er sprake van afkoop van een polis of bankspaarrekening, welke verrekend moet worden op de aflosnota?)</p>	<p>€</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p>

<p>Overbedeling (dient de verkrijger een bedrag aan de vervreemder te voldoen?)</p> <p>Onderbedeling (dient de vervreemder een bedrag aan de verkrijger te voldoen?)</p> <p>Bedrag reeds voldaan?</p> <p>Dient bedrag via derdengeldenrekening notaris te worden voldaan?</p> <p>Wordt de overbedeling schuldig gebleven?</p> <p>Geen over- of onderbedeling:</p> <p>Let op: indien sprake is van een overbedeling dan dient deze: - te worden voldaan; of - schuldig te worden gebleven. De overbedeling <u>niet</u> voldoen of <u>niet</u> schuldig blijven kan door de Belastingdienst worden gezien als schenking.</p>	<p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Bedrag van de overbedeling: €</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Bedrag van de onderbedeling: €</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p>(zoja, het bewijs van overboeking toezenden)</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p><input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja</p> <p>(zo ja, wanneer dient deze uiterlijk te zijn voldaan: )</p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>Betaling kosten akte van verdeling door:</p>	<p><input type="checkbox"/> de verkrijger <input type="checkbox"/> de vervreemder <input type="checkbox"/> 50/50</p>
<p>Hierbij deel ik u mede dat uw (adres)gegevens in de akte van verdeling zullen worden opgenomen (conform Gemeentelijke Basis Administratie)</p>	<p>Bijzonderheden van uw kant:</p>

GETEKEND TE op.....
..... (verkrijger) (vervreemder)

Vriendelijk verzoek ik u dit vragenformulier met kopieën van uw geldige legitimatiebewijzen en eventuele bijlage(n) terug te sturen (lieft per e-mail) naar ons kantoor: info@nnotariaat.nl